



Прейскурант на дополнительные платные ремонтные работы
(сантехнические, общестроительные, электромонтажные),
предоставляемые населению ТSN ТСК МКД "О'Пушкино-1"

№	Виды работ	Ед.	К-во	Стоимость
1.	Вызов специалиста для определения причины неисправности			бесплатно
2.	Проведение диагностики. Выявление неисправности и определение объема работ: - первый час работы - каждый последующий до 2 час - 3 час			бесплатно 500 550
Система ГВС, ХВС				
1.	Установка, замена фильтра грубой очистки	шт.	1	550
2.	Установка выносного фильтра грубой, мягкой и тщательной очистки	шт.	1	1050
3.	Профилактика, замена, промывка фильтрующих элементов (картриджей)	шт.	1	250
4.	Установка дополнительного прибора для раздачи питьевой воды	шт.	1	950
5.	Установка дополнительного прибора для раздачи питьевой воды со сверлением установочного отверстия	шт.	1	1250
6.	Чистка фильтров стиральных и посудомоечных машин	шт.	1	450
7.	Замена гибкого шланга стиральной, посудомоечной машины	шт.	1	550
8.	Замена смесителя отечественного	шт.	1	550
9.	Замена смесителя импортного производства	шт.	1	1550
10.	Замена эксцентрика смесителя отечественного	шт.	1	450
11.	Замена эксцентрика смесителя импортного	шт.	1	550
12.	Замена прокладки эксцентриков смесителя	шт.	1	250
13.	Замена кран-буксы смесителя отечественного	шт.	1	400
14.	Замена кран-буксы смесителя импортного	шт.	1	500
15.	Замена сгона, муфты, углов, переходников	шт.	1	400
16.	Замена гусака:			400
	- гибкого шланга	шт.	1	400
	- душевой смеситель		1	200
	- кухонный смеситель		1	250
17.	Установка кронштейна душевой лейки:			
	- простой	шт.	1	550
	- большой евро		1	700
18.	Замена шланга душевой лейки	шт.	1	200
19.	Замена душевой лейки	шт.	1	200
20.	Ремонт резьбовых соединений вручную	шт.	1	550
21.	Ремонт резьбовых соединений с производством сварочных работ	шт.	1	1000
22.	Установка, замена регулятора давления	шт.	1	750
23.	Регулировка регулятора давления - ГВС/ХВС			500/350
24.	Замена запорной арматуры	шт.	1	550
25.	Замена запорной арматуры с производством сварочных работ:			1000
	- один стык			300
	- каждый последующий			
26.	Замена, установка приборов учета ГВС, ХВС	шт.	1	350
27.	Замена, установка приборов учета ГВС, ХВС с производством сварочных работ	шт.	1	1150
28.	Опломбирование приборов учета ГВС, ХВС с подписанием акта	шт.	1	бесплатно
29.	Замена, установка и подключение приборов:			
	- биде, унитаз комплект		1	1650
	- биде, унитаз (инсталляция)		1	3100
	- мойка		1	1050
	- умывальник тюльпан	шт.	1	1550
	- умывальник мойдодыр		1	1850
	- посудомоечная машина		1	1250
	- стиральная машина		1	1050
	- ванна железная, акриловая		1	2550
	- ванна чугунная		1	3550
30.	Замена гибкого шланга стиральной, посудомоечной машины	шт.	1	550
31.	Установка и подключение полотенцесушителя с распайкой РР	шт.	1	1850
32.	Установка и подключение полотенцесушителя	шт.	1	1550
	(с реконструкцией стояка ГВС)		1	3100
33.	Устройство, реконструкция водоразборочного узла - вентиль, прибор учета воды, регулятор давления, промывной фильтр, гребенка	шт.	1	4250
34.	Врезка в общие коммуникации ПВХ	шт.	1	1150
35.	Врезка в общие коммуникации, сварка	шт.	1	2150

36.	Реконструкция стояка ГВС, ХВС, отопление	шт.	1	2050
37.	Устройство внутриквартирной разводки ГВС, ХВС, канализации	шт.	1	2550
38.	Отключение (слив) стояков за 1 час ХВС/ГВС			750/1050
39.	Бурение отверстий до 20 мм в кирпичной стене	шт.	1	550
40.	Бурение отверстий до 20 мм в бетонной стене	шт.	1	800
41.	Штробление каналов под трубопроводы диаметром до 20 мм в кирпичной стене	п/м	1	550
42.	Штробление каналов под трубопроводы диаметром до 20 мм в бетонной стене	п/м	1	750
43.	Установка и подключение водонагревателя до 100 литров	шт.	1	2050
44.	Установка и подключение водонагревателя свыше 100 литров	шт.	1	3550
45.	ТО водонагревателя: - демонтаж (по необходимости) - очистка от накипи - тестирование, запуск	шт.	1 1 1	1850 800 550
46.	Установка душевой кабины	шт.	1	3100/8850
47.	Установка/замена насоса ванны душевой кабины	шт.	1	1050
48.	Установка/замена циркуляционного насоса	шт.	1	2050
49.	Замена крана-буксы в смесителе	шт.	1	350
50.	Устройство разводки ХВС, ГВС, канализации	1 прибор		1850
51.	Монтаж водоразборного узла			2550
52.	Замена сгона			350
53.	замена гусака душевого смесителя, душевой лейки			150
54.	Замена эксцентрика смесителя			450
55.	Замена шланга душевой лейки			150

ОТОПЛЕНИЕ

1.	Отключение (слив), подключение за 1 час			1250
2.	Установка (замена) приборов отопления (радиаторов): - чугун	шт.	1 1	3100 4100
	- биметаллических, стальных		1	2550
	- регистров спиральных, ребристых			
3.	Мелкий ремонт на отопительных приборах и системах отопления: - замена вентиля - замена крана Маевского - замена сгона		1 1 1	300 250 550
4.	Смена стальных трубопроводов системы отопления: 1) диаметром до 40 мм: - на резьбе - на сварке 2) диаметром свыше 40 мм: - на резьбе - на сварке		1 1 1 1	550 900 600 1000

КАНАЛИЗАЦИЯ

1.	Устранение внутриквартирных засоров (за 1 прибор)	шт.		500
2.	Устранение внутриквартирных засоров со снятием (за 1 прибор): - унитаза - смывного бачка - комплекта (унитаз, смывной бачек) - умывальника, раковины, мойки - стиральной, посудомоечной машин	шт.	1 1 1 1 1	1000 450 1000 550 1050
3.	Очистка сифона ванной со снятием	шт.	1	500
4.	Очистка сифона мойки, раковины, умывальника	шт.	1	400
5.	Ремонт канализационных соединений (промазка, установка сальников, хомутов)	шт.	1	650
6.	Замена унитаза: - на отечественный - на импортный	шт.	1 1	2050 2550
7.	Замена гибкой подводки унитаза	шт.		300
8.	Ремонт сливного бачка унитаза: - замена сливного механизма - замена запорного клапана	шт.	1 1	700 500
9.	Замена обвязки ванны: - ПВХ - медной	п/м	1 1	600 700
10.	Замена трубопроводов канализации за 1 п/м: - чугун - ПВХ	п/м	1 1	1050 350
11.	Реконструкция канализационного стояка: 1) Диаметр до 50 мм: - ПВХ 2) Диаметр до 110 мм: - ПВХ	шт.	1 1 1	1350 2050
12.	Пробивка отверстий диаметром до 120 мм в кирпичной стене	шт.	1	1050
13.	Пробивка отверстий диаметром до 120 мм в бетонной стене	шт.	1	1850

14.	Пробивка штроб диаметром трубопроводов до 50 мм в кирпичной стене	п/м	1	850
15.	Пробивка штроб диаметром трубопроводов до 50 мм в бетонной стене	п/м	1	1000
16.	Пробивка штроб диаметром трубопроводов до 110 мм в кирпичной стене	п/м	1	1050
17.	Пробивка штроб диаметром трубопроводов до 110 мм в бетонной стене	п/м	1	2650
18.	Замена крышки унитаза	шт.	1	200
19.	Замена сливного бачка: - отечественного - импортного	шт.	1 1	750 750
20.	Регулировка запорной арматуры		1	400
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
1.	Прокладка провода АППВ/ППВ сечением до 6 мм при открытой проводке	м	1	200
2.	Прокладка провода АППВ/ППВ сечением до 6 мм при скрытой проводке	м	1	350
3.	Прокладка кабеля сечением до 6 мм с креплением полосами по деревянному основанию	м	1	300
4.	Прокладка кабеля сечением до 6 мм с креплением полосами по кирпичному основанию	м	1	430
5.	Прокладка кабеля сечением до 6 мм с креплением полосами по бетонному основанию	м	1	230
6.	Прокладка стальных труб, бумажнометаллических рукавов по кирпичному основанию с креплением накладными скобами	м	1	500
7.	Прокладка стальных труб, бумажнометаллических рукавов по бетонному основанию с креплением накладными скобами	м	1	430
8.	Прокладка короб-канала до 40 мм: - по кирпичному основанию - по бетонному основанию	м	1 1	300 500
9.	Прокладка короб-свыше 40 мм: - по кирпичному основанию - по бетонному основанию	м	1 1	470 600
10.	Затягивание проводов в ранее проложенные трубы, бумажнометаллические рукава и короб каналы. Провод первый сечением до 8 мм	м	1	100
11.	Затягивание проводов в ранее проложенные трубы, бумажнометаллические рукава и короб каналы. Провод первый сечением свыше 8 мм	м	1	100
12.	Затягивание каждого последующего провода сечением до 8 мм	м	1	100
13.	Затягивание каждого последующего провода сечением свыше 8 мм	м	1	100
14.	Установка ответвительной коробки при открытой проводке по кирпичному основанию	шт.	1	430
15.	Установка ответвительной коробки при открытой проводке по бетонному основанию	шт.	1	400
16.	Установка ответвительной коробки при открытой проводке по деревянному основанию	шт.	1	330
17.	Установка ответвительной коробки при скрытой проводке с пробивкой гнезда по кирпичному основанию	шт.	1	550
18.	Установка ответвительной коробки при скрытой проводке с пробивкой гнезда по бетонному основанию	шт.	1	800
19.	Установка ответвительной коробки при скрытой проводке с пробивкой гнезда по деревянному (гипсокартонному) основанию	шт.	1	600
20.	Расключение ответвительных коробок	шт.	1	500
21.	Соединение и прозвонка жил ранее проводов сечением до 6 мм	точка	1	300
22.	Соединение и прозвонка жил ранее проводов сечением свыше 6 мм	точка	1	350
23.	Подключение прибора без прокладки кабеля	м	1	650
24.	Пробивка борозд (штроб) для прокладки проводки по кирпичному основанию	м	1	200
25.	Пробивка борозд (штроб) для прокладки проводки по бетонному основанию	м	1	300
26.	Пробивка борозд (штроб) для прокладки проводки по перекрытиям	шт.	1	450
27.	Установка электровзвонка без прокладки проводки	шт.	1	600
28.	Установка кнопки электровзвонка без прокладки проводки	шт.	1	250
29.	Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки для открытой проводки по деревянному (гипсокартонному) основанию	шт.	1	300
30.	Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки для открытой проводки по кирпичному основанию	шт.	1	350
31.	Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки для открытой проводки по бетонному основанию	шт.	1	400

32.	Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки для скрытой проводки по деревянному (гипсокартонному) основанию с пробивкой гнезда и заделкой	шт.	1	530
-----	---	-----	---	-----

Цены на ремонтные работы установлены без учета стоимости материалов, готовых деталей и конструкций, которые приобретаются заказчиком (собственником) или по договоренности исполнителем работ.

При расчете стоимости работ используются следующие коэффициенты:

1. Стесненные условия труда - 1.5
2. При разборке труб и арматуры покрытых ржавчиной, соляными наростами - 1.2
3. При работе на высоте - 1.25

Порядок проведения работ:

1. Заявки на проведение работ принимаются диспетчерской службой ТСН ТСЖ МКД О Пушкино-1 по тел. 8-495-668-60-73
2. В согласованную дату и время специалист проводит оценку объема и стоимости услуг
3. Заказчик производит безналичную оплату услуг на расчетный счет ТСЖ с указанием платежа "за дополнительные услуги"
4. После поступления оплаты специалистом производятся работы
5. По окончании работ заказчик обращается в офис ТСЖ, где подписывает и получает акты выполненных работ

Время предоставления услуг договорное

Отключение стояков ХВС и ГВС производится на время не более 2-х часов

Гарантийный срок выполненных работ составляет 1 (один) год при надлежащем использовании и оформлении "Акта выполненных работ"