

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата составления протокола – 10.04.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 28.01.2017 года в 11.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 31.03.2017 года в 23.30 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 28.01.2017 года с 11.00 по 13.00 (время московское) по адресу 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 1 (детская площадка)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13.00 28.01.2017 года по 23.30 31.03.2017 года (время московское)

Инициатор общего собрания:

Германова Юлия Юрьевна – собственник квартиры 162, номер государственной регистрации права №50-50/013-50/013/004/2015-871/1 от 20.08.2015 года.

Председательствующий на общем собрании: Германова Юлия Юрьевна

Секретарь общего собрания: Саввичева Надежда Александровна, номер государственной регистрации права № 50-50/013-50/013/004/2015-867/1 от 21.08.2015

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Царегородцев Денис Юрьевич № 50-50/013-50/013/009/2016- 4876/1 от 04.05.2016

- Гребенчукова Екатерина Юрьевна № 50-50/013-50/013/005/2015-7315/1 от 22.04.2015

- Тудиярова Татьяна Васильевна № 50-50/013-50/013/003/2015-7078/1 от 13.08.2015

Сведения о лицах, присутствующих на очной части собрания:

Присутствующие собственники жилых и нежилых помещений в количестве 24 (двадцати четырех) человек. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему Протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 15152,4, что равно 100%.

Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 172 (сто семьдесят два) собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих правом собственности на 8470,2 квадратных метров общей площади жилых (нежилых) помещений, что эквивалентно 8470,2 голосов, составляющих 55,90 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15152,4 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят два и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 786,8 (семьсот восемьдесят шесть и восемь десятых) квадратных метра нежилых помещений и 14365,6 (четырнадцать тысяч триста шестьдесят пять и шесть десятых) квадратных метра жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения Протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено у инициатора собрания, по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 1, кв.162.

**Сведения о количестве голосов по вопросам повестки общего собрания.**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Предложение инициатора:**

Избрать председателем общего собрания Германову Ю.Ю. кв.162; избрать секретарем общего собрания Саввичеву Н.В. кв.160.

**Решение:**

ЗА – 98,28%

ПРОТИВ – 0,75%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,97%

**Решение принято.**

**Вопрос 2.** Выбор председателя и членов счётной комиссии общего собрания.

**Предложение инициатора:**

Выбрать председателем счетной комиссии общего собрания Царегородцева Д.Ю. кв.37; избрать членами счетной комиссии общего собрания Гребенчукову Е.Ю. кв.117, Тудиярову Т.В. кв.120.

**Решение:**

ЗА – 95,66%

ПРОТИВ – 1,72%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,62%

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141202 Московская обл, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 1, в соответствии со статьями 36-40 Жилищного Кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил содержания Общего имущества в многоквартирном доме, введённые Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (Приложение 1).

**Предложение инициатора:**

Утвердить Перечень общего имущества (Приложение 1).

**Решение:**

ЗА – 98,28%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,72%

**Решение принято.**



**Вопрос 4.** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии (Приложение 2)

Предложение инициатора:

Утвердить Положение о Ревизионной комиссии (Приложение 2).

Решение:

ЗА – 99,03%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,97%

**Решение принято.**

**Вопрос 5.** Принятие решения по уполномочию ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-1" представлять интересы собственников, действовать и совершать от имени и за счёт собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 1, все необходимые действия, связанные с вопросами оформления, согласования, регистрации, пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта Общего имущества МКД, (включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную), во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации (РФ), во всех государственных, городских, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов РФ и службе судебных приставов со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе на заключение договоров о передаче в пользование ОИ МКД (включая договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на использование ОИ МКД под размещение органов и служб ТСН ТСЖ. Проведение разработки, утверждения порядка и условий пользования ОИ МКД, заключение договоров, уполномочить Правление ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-1".

Предложение инициатора:

Уполномочить ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-1" представлять интересы собственников для совершения указанных действий. Уполномочить Правление ТСН ТСЖ МКД "О`Пушкино-1" для совершения указанных действий.

Решение:

ЗА – 98,13%

ПРОТИВ – 0,57%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,30

**Решение принято.**

**Вопрос 6.** Принятие решения об утверждении месячной ставки аренды, за 1 кв.м площадей, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др конструкций, площадей помещений, сдаваемых в аренду 1000 (тысяча) рублей (фасады дома, техэтаж, подвалы).

Предложение инициатора:

Утвердить месячную ставку аренды 1кв.метра площади для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др конструкций, площадей помещений, сдаваемых в аренду 1000 (тысяча) рублей (фасады дома, техэтаж, подвалы).

Решение:

ЗА – 95,11%

ПРОТИВ – 2,33%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,56%

**Решение принято.**

**Вопрос 7.** Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г. (Приложение 3)  
Предложение инициатора:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год. (Приложение 3)

Решение:

ЗА – 87,47%

ПРОТИВ – 8,10%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,43%

**Решение принято.**

**Вопрос 8.** Утвердить сроки проведения годовых общих собраний - 4 квартал года, следующего за отчетным.

Предложение инициатора:

Утвердить сроки проведения годовых общих собраний - 4 квартал года, следующего за отчетным.

Решение:

ЗА – 97,72%

ПРОТИВ – 1,31%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,97%

**Решение принято.**

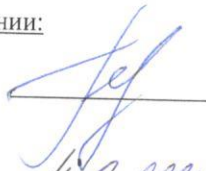
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Состав и состояние общего имущества собственников многоквартирного дома, к повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корпус 1
- Приложение №2 Положение о ревизионной комиссии ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-1» к повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корпус 1
- Приложение №3 Смета доходов и расходов ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-1» на 2017 год, к повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35, корпус 1
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 28.01.2017 года.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Германова Юлия Юрьевна



«10» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания:

Саввичева Надежда Александровна



«10» апреля 2017г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Царегородцев Денис Юрьевич



«10» апреля 2017г.

Гребенчукова Екатерина Юрьевна



«10» апреля 2017г.

Тудиярова Татьяна Васильевна



«10» апреля 2017г.