

Приложение №3 к повестке для внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 1

Смета доходов и расходов ТСЖ МКД "О Пушкино-1" на 2019 год		Показатели		Взносы		Доходы/расходы в год		
		Количество	Ставка, руб.	Доходы/расходы в месяц	Доходы/расходы в год			
1	ТАРИФ (Взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома)	площадь	36,65	555 272	6 663 261			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, всего							
1.1	Материальные затраты, всего							
1.1.1	Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты			2 000	24 000			
1.1.2	Бытовая химия			1 500	18 000			
1.1.3	Реагенты на зимний период			15 000	180 000			
1.1.4	Расходные и строительные материалы (стекло, лампы, замки, дверные ручки, кирпич, цемент, песок, бордюрный камень, шпателька, грунтовка, краска и т.д.)			4 000	48 000			
1.1.5	Благоустройство придомовой территории (озеленение, содержание детской площадки, ремонт и замена скамеек и урн)			2 500	30 000			
1.1.6	Спецтехника (вывоз, уборка снега в зимний период)			1 500	18 000			
1.1.7	Средства ТБ и снегозащита							
1.1.8	Соль для котельной							
1.2	Услуги сторонних организаций, всего			52 100	625 200			
1.2.1	Техническое обслуживание лифтов			26 000	312 000			
1.2.2	Бухгалтерские услуги			20 000	240 000			
1.2.3	Юридические услуги			52 000	624 000			
1.2.4	Техническое обслуживание котельного оборудования, газопровода, ГРП, ИТП			33 000	396 000			
1.2.5	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления			1 500	18 000			
1.2.6	Проверка общедомовых измерительных приборов учета			3 000	36 000			
1.2.7	Аварийное обслуживание общедомового имущества, включая дезинсекция и дератизация			10 000	120 000			
1.2.8	Техническое обслуживание домофона			6 000	72 000			
1.2.9	Стоимость услуг по омовнительно лифтов			10 000	120 000			
1.2.10	Стоимость услуг по омовнительно лифтов			10 000	120 000			
1.3	Резерв непредвиденных расходов							
2	Затраты на оплату труда, содержание офиса, программного обеспечения							
2.1	Затраты на оплату труда, всего			27 515	330 180			
2.1.1	Председатель			25 055	300 660			
2.1.2	Директор			7 830	93 960			
2.1.3	Паспортист			27 105	325 260			
2.1.4	Инженер			19 749	236 988			
2.1.5	Электрик			16 530	198 360			
2.1.6	Монтажник сантехнических систем и оборудования			29 245	350 940			
2.1.7	Мастер участка			24 512	294 144			
2.1.8	Дворник			29 543	354 516			
2.1.9	Уборщик помещений			46 782	561 389			
2.1.10	Уборщик помещений							
2.2	НДФЛ (13%)							
2.3	Отчисления на социальные нужды (20,2%)							
2.4	Услуги сторонних организаций			3 000	36 000			
2.4.1	Обслуживание программного обеспечения (1С бухгалтерия, СБИС, ВДГБ)			23 000	276 000			
2.3.2	Содержание офисного помещения (аренда, ком. услуги, связь)			11 000	132 000			
2.3.3	Услуги банка (2%)			660	7 920			
2.4	Единый налог, связанный с применением УСН (6%)			1 800	21 600			
2.5	Прочие затраты (санитария, почтовые отправления, картриджи для орг. техники и т.п.)			566 272	6 795 261			
	Расходы, всего							
				4 000	48 000			
1	Ростелеком	2,0	1 000,0	2 000	24 000			
2	Прямум НЭТ	1,0	1 000,0	1 000	12 000			
3	Азамут	2,0	1 000,0	2 000	24 000			
4	Смайл	2,0	1 000,0	2 000	24 000			
5	Билайн			11 000	132 000			
	Доходы, всего			555 272	6 663 261			
	Итого:							