

Приложение №3 к повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Ивбережная, дом 35, корп. 1

Смета доходов и расходов ТСН ТСЖ МКД "О Пушкино-1" на 2021 год		Показатели		Доходы/расходы в год	
Тариф (Взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома)		Количество	Ставка, руб.	Доходы/расходы в месяц	Доходы/расходы в год
		площадь		575 849	6 910 188
Расходы					
Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, всего					
1	Тариф (Взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома)				
1					
Материальные затраты, всего					
1.1	Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты			800	9 600
1.1.1	Бытовая химия			1 000	12 000
1.1.2	Реагенты на зимний период				27 000
1.1.3	Расходные и строительные материалы (стекло, лампы, замки, дверные ручки, кирпич, цемент, песок, бордюрный камень, шпателька, грунтовка, краска и т.д.)			3 000	36 000
1.1.4	Благоустройство придомовой территории (озеленение, содержание детской площадки, ремонт и замена скамеек и урн)			1 000	12 000
1.1.5	Спецтехника (вывоз, уборка снега в зимний период)			1 000	12 000
1.1.6	Средства ТБ и спецодежда			500	6 000
1.1.7	Соль для котельной				
1.1.8	Услуги сторонних организаций, всего				
1.2	Техническое обслуживание лифтов			54 900	658 800
1.2.1	Бухгалтерские услуги			28 000	336 000
1.2.2	Юридические услуги			30 000	360 000
1.2.3	Техническое обслуживание котельного оборудования, газопровода, ГРП, ИТП			53 000	636 000
1.2.4	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления			33 000	396 000
1.2.5	Проверка общедомовых измерительных приборов учета			1 000	12 000
1.2.6	Аварийное обслуживание общедомового имущества, включая дезинсекция и дератизация			1 000	12 000
1.2.7	Техническое обслуживание домофона			10 000	120 000
1.2.8	Стоимость услуг по освидетельствованию лифтов			6 000	72 000
1.2.9	Резерв непредвиденных расходов			1 000	12 000
1.2.10	Затраты на оплату труда, содержание офиса, программного обеспечения				
2	Затраты на оплату труда, всего				
2.1	Председатель			27 000	324 000
2.1.1	Диспетчер			27 000	324 000
2.1.2	Паспортист			9 500	114 000
2.1.3	Инженер			28 500	342 000
2.1.4	Электрик			21 500	258 000
2.1.5	Монтажник сантехнических систем и оборудования			20 000	240 000
2.1.6	Мастер участка			31 000	372 000
2.1.7	Дворник			26 000	312 000
2.1.8	Уборщик помещений			26 000	312 000
2.1.9	Иждивенцы			32 127	385 524
2.2	Итого			75 085	902 672
2.3	Услуги сторонних организаций				
2.3.1	Обслуживание программного обеспечения (1С бухгалтерия, СБИС, ВД(В)			2 500	30 000
2.3.2	Содержание общего помещения (аренда, ком. услуги, связь)			22 000	264 000
2.3.3	Услуги банка (2%)			11 000	132 000
2.4	Единиц налог, связанный с применением УСН (6%)			1 020	12 240
2.5	Прочие затраты (канц.товары, почтовые отправления, картриджи для орг.техники и т.п.)			1 000	12 000
Расходы, всего				592 849	6 815 836
Доходы					
1	Рестелеком	4,0	1 000,0	4 000	48 000
2	Примум ИЭИ	2,0	1 000,0	2 000	24 000
3	Азимут	1,0	1 000,0	1 000	12 000
4	Смайл	2,0	1 000,0	2 000	24 000
5	Билайн	2,0	1 000,0	2 000	24 000
6	Чистая вода	3,0	1 000,0	3 000	36 000
7	МГТС	1,0	1 000,0	1 000	12 000
8	МГТС транзит	1,0	2 000,0	2 000	24 000
Итого:				17 000	204 000
				575 849	6 611 836