

**Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 1**

Уважаемые собственники!

Сообщаю вам, что по инициативе собственника квартиры 162 - Германовой Юлии Юрьевны (свид. о праве собственности 50-БА 637232 от 30.08.2015г, запись о государственной регистрации права №50-50/013-50/013/004/2015-871/1 от 20.08.2015 г.) будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 1 в соответствии со ст. 44, 44.1-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала собрания: 11 ноября 2018г. (воскресенье) в 11:00 по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 2, помещение 008 (офис ТСН).

Форма собрания – очно-заочная.

Одновременно направляю вам **бланк решения собственника (будет доставлен в ваш почтовый ящик).**

С материалами, предлагаемыми для обсуждения и принятия решений общим собранием, можно ознакомиться в офисе ТСН по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп. 2 пом.8 (на углу корпуса 2 со стороны частного сектора) в часы работы офиса, или сделав запрос по электронной почте orushkino1@gmail.com

Очно-заочное голосование будет проводиться с **11 ноября 2018г. по 20 декабря 2018 г.**

Заполненные решения собственников принимаются в офисе ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-1". Также, заполненные бланки Решений Вы можете передать непосредственно членам Правления ТСН.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **20 декабря 2018 года, в 23-30 часов.**

Подсчёт голосов будет производиться с 21 декабря 2018 г. по 24 декабря 2018 г.

С решениями, принятыми общим собранием и итогами голосования, собственники помещений могут ознакомиться 25 января 2018 г по адресу г. Пушкино, ул. Набережная, дом 35, корп.2, пом. 8, на информационных стендах в подъезде дома или сделав запрос по электронной почте orushkino1@gmail.com

Повестка дня

- Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
- Вопрос 2.** Выбор председателя и членов счётной комиссии общего собрания.
- Вопрос 3.** Утверждение отчета Правления за период с 01.07.2017 по 30.06.2018 (Приложение №1)
- Вопрос 4.** Утверждение заключения ревизора по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-1" за 2017 год. (Приложение 2).
- Вопрос 5.** Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г. (Приложение 3)
- Вопрос 6.** Избрание членов правления ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-1".
- Вопрос 7.** Избрание членов ревизионной комиссии ТСН ТСЖ МКД "О'Пушкино-1".

Ознакомиться с материалами Общего собрания можно:

- в Правлении ТСН по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 корп. 2, пом. 8 в рабочие часы офиса (09.00 – 18.00 в будни, 12.00-16.00 в субботу).

- Сделав запрос на почту opushkinol@gmail.com, yuyue@mail.ru;

В соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ решение Общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

**С уважением, инициатор ОСС
Германова Юлия Юрьевна**

01.11.2018 г.

Тел.: +7 985 697 43 42

E-mail: opushkinol@gmail.com